

4 Beneficios Innovadores con una Gestión de Mantenimiento de Vanguardia

Por Nicolás Luders, Solution Consultant Infor

La revolución de la Gestión del Performance de los Activos Físicos

Estamos en un momento de enorme oportunidad, con la Industria 4.0 que transforma la forma en que las empresas recolectan, procesan e implementan los datos y el Mantenimiento 4.0 que aplica estas herramientas y técnicas revolucionaria la gestión de los activos físicos.

Una visión estratégica con respecto al APM (Gestión del Performance de los Activos) ayuda a mantener el equipo crítico y a las líneas de producción operando, utilizando las montañas de datos operacionales disponibles para hacer el seguimiento del performance del equipo, anticipar las necesidades de mantenimiento, y evitar roturas antes de que ocurran. Pero aun en épocas de estabilidad económica y más aun en momentos de una pandemia global, la decisión de incorporar nueva tecnología estará siempre relacionada con la rentabilidad: ¿se justifica el costo del nuevo sistema con la eficiencia y ahorro de costos que brindará?

Hacer el mejor uso de los recursos humanos

Cuando los momentos son duros, los costos laborales se ponen bajo un microscopio. Pero hay que ser cuidadosos, recortar puestos y disminuir horas sin un plan claro para lograr hacer el trabajo corre el riesgo que las tareas críticas no logren realizarse adecuadamente.

Esto es un riesgo real y presente en la gestión de los activos físicos, donde el gran impulso para una mayor eficiencia puede rebotar en el caso que una tarea de mantenimiento crucial se demore demasiado tiempo, o si todo el proceso de mantenimiento se posterga. La solución es encontrar el equilibrio justo, utilizando los datos de los sensores para ver los problemas, priorizar las necesidades de mantenimiento y garantizar que los técnicos están ocupados donde y cuando más se los necesita.

Disminuir los costos del inventario

Si no se cuenta con una visibilidad total de las necesidades de mantenimiento, es tentador tener un inventario de materiales y repuestos mayor del necesario en caso ocurra una falla inesperada. Pero un inventario demasiado grande resulta caro en costos y en almacenamiento, y algunos ítems pueden vencerse aun antes de ser usados.

El APM ayuda a identificar los componentes claves que las organizaciones necesitan tener a mano y saber cuáles no son necesarios para mantener en el inventario. Eso es una ventaja clave que ayuda a optimizar la eficiencia del mantenimiento y mantener los costos bajo control.

Mantener las Operaciones Seguras

La seguridad es una prioridad importante para todos los negocios, y toma una posición especial en medio de una emergencia de salud global como la actual. Este es un área esencial de las operaciones donde APM realmente sobresale brindando los datos y analytics necesarios para

anticiparse a los riesgos y evitar incidentes costosos que demoran la producción y aún peor que son peligrosos para la salud de los empleados.

Con APM, las organizaciones que realizan monitoreos constantes del estado de los activos por ejemplo utilizando sensores de IoT, se pueden analizar la condición de los datos del historial de trabajo para predecir cuándo una parte del equipo puede fallar y qué consecuencias puede haber. La alerta avanzada da el tiempo necesario para tomar acción preventiva, manteniendo seguro el piso de planta y los procesos del trabajo esencial en orden.

El surgimiento del presupuesto de precisión

La necesidad de un control de costos riguroso no es nada nuevo para las empresas. Pero imaginen un nivel de precisión totalmente nuevo en el proceso de presupuestos, gracias a una plataforma para la gestión del performance de los activos que permite predecir los activos que la empresa necesitará comprar o reemplazar, considerando un grupo preciso de objetivos empresariales y de condiciones operativas.

El APM permite que las organizaciones capturen grandes cantidades de datos de los activos a lo largo del tiempo, realicen análisis de fallas y luego modelen que ocurrirá bajo distintas condiciones de manera de crear presupuestos más precisos. La plataforma cumple con eso consolidando datos sobre el performance de los activos en el pasado, performance actual, estado de riesgos, prioridades de reemplazo de capital y mucho más.

Unificando todo

Especialmente en el caso de empresas con activos físicos intensivos que dependen de sus equipos y dispositivos, puso la madurez del mantenimiento en el centro de todos los esfuerzos para optimizar las operaciones y la posibilidad de hacer más con menos.

Al evolucionar la solución EAM para incorporar funcionalidades APM, las empresas pueden gestionar y analizar toneladas de datos y flujos de trabajo automatizados necesarios para el mantenimiento predictivo y prescriptivo, y el mantenimiento, y así entender mejor los activos, predecir fallas y gestionarlas.

La Gestión del performance de los activos se focaliza en cuatro beneficios específicos y tangibles que ayudan a tomar mejores decisiones con una estrategia que resulta indispensable para las operaciones en el siglo 21.