

# Ingeniería de Mantenimiento Aplicada

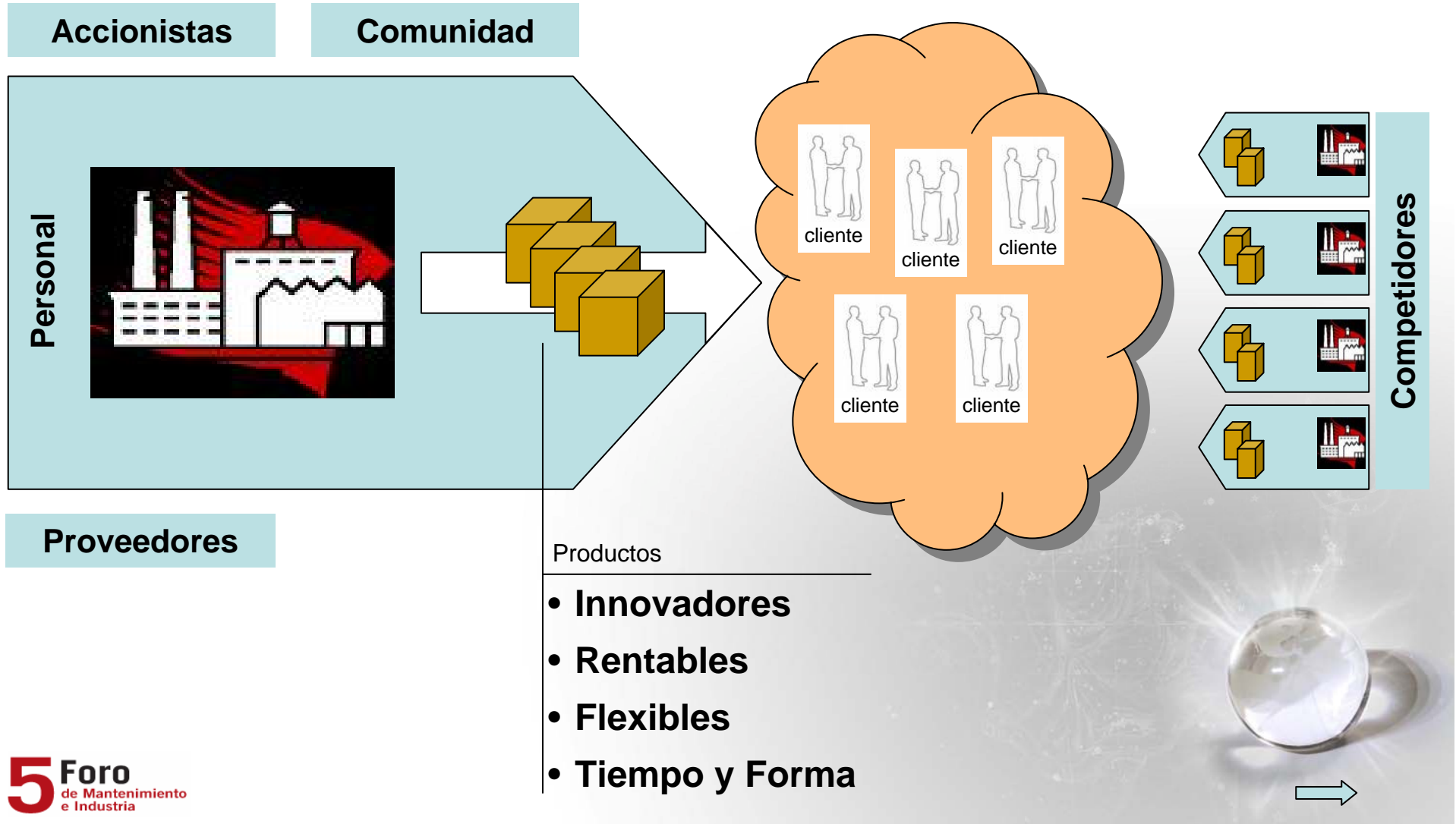
**Ing. Roberto Plass**  
Gerente General  
Gemmo América SA

Junio 29 de 2007  
HOTEL MARRIOTT  
Las Condes, Santiago  
Chile

**GEMMO**  
*America*

# La Empresa y su Entorno

## Realidad del contexto



# Acciones de Mantenimiento Alternativas



Administrar los recursos comprometidos con el mantenimiento de un activo con el objetivo de garantizar

- Eficiencia
- Confiabilidad



- “gestion” a rotura
- sin planificación
- Intervenciones a demanda

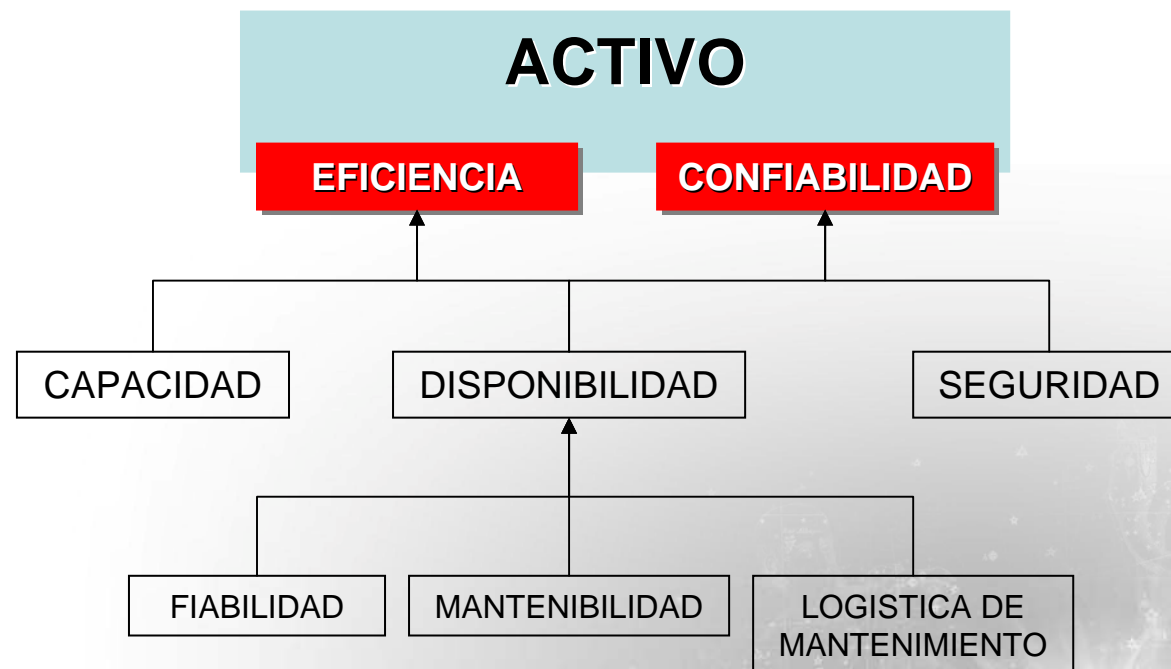


# Gestión de Activos

## Objetivos

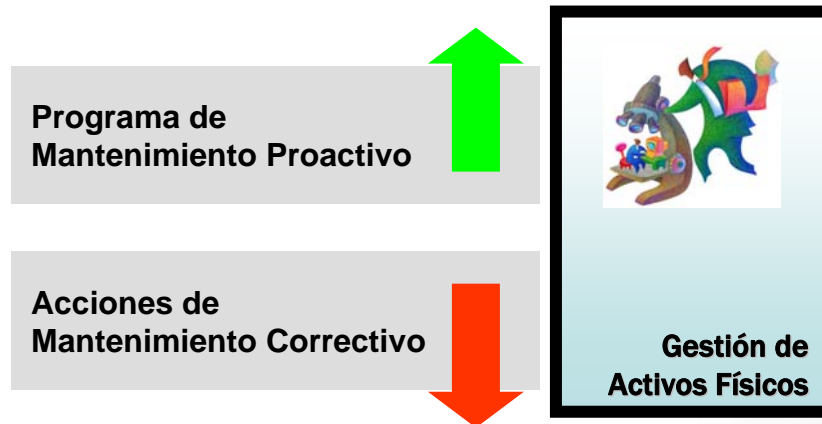


Administrar los recursos comprometidos con el mantenimiento de un activo con el objetivo de garantizar ...



# Gestión de Activos

## Objetivos



- Garantizar el funcionamiento eficiente y confiable, dentro de un contexto operacional
- Disminuir el grado de incertidumbre, intentando controlar las consecuencias de un fallo
- Detectar oportunidades de mejora

**PERO !!, esto no alcanza, como lo logramos ??**



# Ingeniería de Mantenimiento

## Objetivos

El valor agregado está en nuestra capacidad de  
entregar información para lograr una mejora  
continua



Proyección del  
Mantenimiento

GMAO

Promoción de  
la Mejora Continua

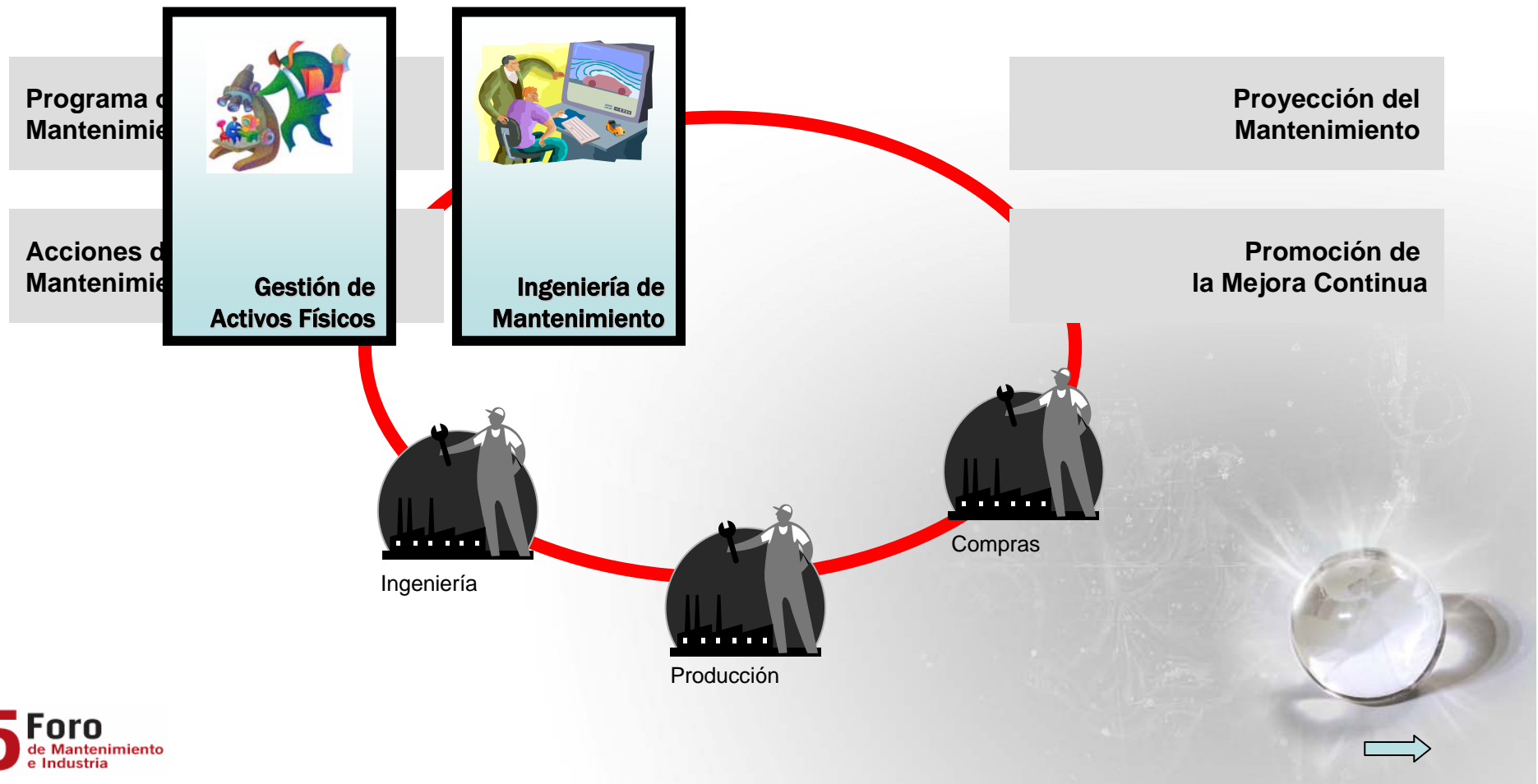
- Identificar los activos
  - Programación de tareas
  - Asistencia a la gestión en la ejecución
  - Control y Análisis
- Identificar y eliminación de problemas crónicos
  - Análisis de Causa-efecto-Raíz

- Profundizar en análisis sobre las mejoras detectadas
- Dar respuesta a problemas críticos
- Evaluar el feedback de trabajos realizados
- Revisión de métodos de mantenimiento



# La Gestión de Mantenimiento

## Interacción



**Muchas Gracias  
por su  
Atención**

**GENMO**  
*America*